

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ПО ПРОЕКТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ**

«29» апреля 2020 г.

с.Ильинское

Полное наименование проекта градостроительного решения:

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Слободского района Кировской области.

Орган, принявший решение о назначении публичных слушаний:

назначены постановлением администрации Ильинского сельского поселения от 20.03.2020 № 19 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Ильинского сельского поселения»

Информационное сообщение о проекте градостроительного решения опубликовано:

" 20 " марта 2020 г. в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Ильинское сельское поселение, выпуск № 170а/1 и на официальном сайте.

В период проведения публичных слушаний организованы:

Состав демонстрационных материалов:

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Слободского района Кировской области размещен по адресу: с.Ильинское улица Набережная дом 9а, 2 этаж, зал заседания (здание администрации Ильинского сельского поселения).

Перечень поступивших письменных и устных замечаний и предложений в ходе проведения публичных слушаний:

№ п/п	Замечания и предложения
1.	<i>Не поступало</i>

Перечень поступивших письменных и устных замечаний и предложений в ходе подведения итогов публичных слушаний:

№ п/п	Замечания и предложения
	<i>Не поступало</i>

Рекомендуемый вариант градостроительного решения:

Рекомендовать Ильинской сельской Думе утвердить проект изменений в Правила землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Слободского района Кировской области:

1. В карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Слободского района Кировской области внести сведения о границах территориальных зон «Ж-2 Зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа (отдельно стоящих или секционных)», «Ж-2Г Зона коллективных и индивидуальных гаражей

боксового типа, овощных кладовок», «ОД-1 Общественная зона объектов социального назначения», «ОД-2 Зона объектов общественно-делового назначения», «ИТИ -1 Зона инженерных сооружений», «П-1 Зона предприятий V класса вредности», «П-2 Зона предприятий IV класса вредности», «Р-1 Зона природных ландшафтов и лесопарков», «Р-2 Зона парков», «СХ – 2 Зона сельскохозяйственного производства», «СХ- 3 Зона садоводческих объединений и дачных товариществ» в том числе в координатном описании.

2. Включить в основные виды разрешенного использования градостроительной зоны СХ-2 вид «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16.)» производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства, минимальный размер земельного участка не установлен, максимальный размер - 2га., без права возведения объектов капитального строительства,

3. Включить в условно-разрешенные виды использования зоны Ж-1 вид использования «ведение огородничества (код 13.1)», осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур, минимальный размер земельного участка не установлен, максимальный размер - 400 кв.м., без права возведения объектов капитального строительства.

4. Включить в основные виды разрешенного использования градостроительной зоны ОД – 1 вид «Туристическое обслуживание (5.2.1)»: «Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей», общая площадь здания не более 600 кв.м.

1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка - 0,05 га,
- максимальная площадь земельного участка - 3 га.

Минимальные размеры земельного участка 15м.

2) Минимальный отступ от границ земельных участков:

- от границы земельного участка - 3 м,
- от красной линии улиц - 5 м,
- от красной линии односторонних проездов - 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

3) Предельное количество надземных этажей - 2 эт.

4) Максимальный процент застройки — 50%.

5) Размещение автостоянок для легковых автомобилей в границах земельного участка данного объекта.

5. В разделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении градостроительных зон: «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа», «Ж-2 Зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа (отдельно стоящих или секционных)», «Ж-2Г Зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок», «ОД-1 Общественная зона объектов социального назначения», «ОД-2 Зона объектов общественно-делового назначения» параметр «Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта» заменить на «Размещение автостоянок для легковых автомобилей в границах земельного участка данного объекта.»

Представитель органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний:

Глава администрации

Ильинского сельского поселения



Т.А Якимова

Заключение составил представитель органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний:

Заместитель главы администрации

Ильинского сельского поселения

Е.А.Османова