



**ИЛЬИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

12.05.2020

№ 43/111

с.Ильинское

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Ильинского сельского поселения
Слободского района Кировской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ильинского сельского поселения, ст. 24 Правил землепользования и застройки Ильинского сельского поселения, в целях приведения Правил землепользования и застройки Ильинского сельского поселения в соответствие действующему законодательству Российской Федерации, на основании рекомендаций отдела градостроительства и землеустройства Слободского района, с учетом итогового документа публичных слушаний от 29.04.2020 г., Ильинская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Слободского района Кировской области:

1.1. В карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Слободского района Кировской области внести сведения о границах территориальных зон «Ж-2 Зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа (отдельно стоящих или секционных)», «Ж-2.Г Зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок», «ОД-1 Общественная зона объектов социального назначения», «ОД-2 Зона объектов общественно-делового назначения», «ИТИ -1 Зона инженерных сооружений», «П-1 Зона предприятий V класса вредности», «П-2 Зона предприятий IV класса вредности», «Р-1 Зона природных ландшафтов и лесопарков», «Р-2 Зона парков», «СХ – 2 Зона сельскохозяйственного производства», «СХ- 3 Зона садоводческих объединений и дачных товариществ» в том числе в координатном описании.

1.2. Включить в основные виды разрешенного использования градостроительной зоны СХ-2 вид «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16.)», производство сельскохозяйственной

продукции без права возведения объектов капитального строительства, минимальный размер земельного участка не установлен, максимальный размер - 2га., без права возведения объектов капитального строительства;

1.3. Включить в условно-разрешенные виды использования зоны Ж-1 вид использования «ведение огородничества (код 13.1)», осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур, минимальный размер земельного участка не установлен, максимальный размер - 400 кв.м., без права возведения объектов капитального строительства.

1.4. Включить в основные виды разрешенного использования градостроительной зоны ОД – 1 вид «Туристическое обслуживание (5.2.1)»: «Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей», общая площадь здания не более 600 кв.м.

1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка - 0,05 га,
- максимальная площадь земельного участка - 3 га.

Минимальные размеры земельного участка 15м.

2) Минимальный отступ от границ земельных участков:

- от границы земельного участка - 3 м,
- от красной линии улиц - 5 м,
- от красной линии односторонних проездов - 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

3) Предельное количество надземных этажей - 2 эт.

4) Максимальный процент застройки — 50%.

5) Размещение автостоянок для легковых автомобилей в границах земельного участка данного объекта.

1.5. В разделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении градостроительных зон: «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа», «Ж-2 Зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа (отдельно стоящих или секционных)», «Ж-2.Г Зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок», «ОД-1 Общественная зона объектов социального назначения», «ОД-2 Зона объектов общественно-делового

назначения» параметр «Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта» заменить на «Размещение автостоянок для легковых автомобилей в границах земельного участка данного объекта.»

2. Настоящее решение опубликовать в официальном печатном издании поселения «Информационный бюллетень» и официальном сайте администрации.

3. Направить решение в администрацию Слободского района для размещения на сайте ФГИС ТП.

Глава Ильинского сельского поселения



Т.А Якимова