

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«29» апреля 2020 г.

с.Ильинское

Место размещения экспозиции:

Кировская область Слободской район с.Ильинское улица Набережная дом 9а, 2 этаж, зал заседания (здание администрации Ильинского сельского поселения).

Предмет публичных слушаний:

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Слободского района Кировской области.

Орган, принявший решение о назначении публичных слушаний:

назначены постановлением администрации Ильинского сельского поселения от 20.03.2020 № 19 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Ильинского сельского поселения»

Информационное сообщение о проекте градостроительного решения опубликовано:

" 20 " марта 2020 г. в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Ильинское сельское поселение, выпуск № 170а/1 и на официальном сайте.

Состав демонстрационных материалов:

1. Проект изменений в Правила землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Слободского района Кировской области

Присутствуют:

Организация	ФИО представителей
Администрация Ильинского сельского поселения	Якимова Т. А Османова Е. А Кормщикова Н. Н Жемчугова К.Н Белорыбкина С.В Мазюта Т.С
ООО «МК Азимут»	Мерзлякова А.В
Ильинская сельская Дума	Ашихмина М.Н Белорыбкина Г.Ю
Представители общественности	Ершова Л.В Ситчихина Н.А Елькина Е.В
ИТОГО	12

Слушали:

Выступила Якимова Т.А :

1. В 15:00 часов 29 апреля 2020 года проводятся публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Слободского района Кировской области на основании постановлением администрации Ильинского сельского поселения от 20.03.2020 № 19 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Ильинского сельского поселения»

Публичные слушания считаю состоявшимися. Оповещение жителей произведено в полном объеме в установленные законодательством сроки.

1.1. В карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Слободского района Кировской области внести сведения о границах территориальных зон «Ж-2 Зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа (отдельно стоящих или секционных)», «Ж-2Г Зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок», «ОД-1 Общественная зона объектов социального назначения», «ОД-2 Зона объектов общественно-делового назначения», «ИТИ -1 Зона инженерных сооружений», «П-1 Зона предприятий V класса вредности», «П-2 Зона предприятий IV класса вредности», «Р-1 Зона природных ландшафтов и лесопарков», «Р-2 Зона парков», «СХ – 2 Зона сельскохозяйственного производства», «СХ- 3 Зона садоводческих объединений и дачных товариществ» в том числе в координатном описании.

1.2. Включить в основные виды разрешенного использования градостроительной зоны СХ-2 вид «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16.)», производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства, минимальный размер земельного участка не установлен, максимальный размер - 2га., без права возведения объектов капитального строительства,

1.3. Включить в условно-разрешенные виды использования зоны Ж-1 вид использования «ведение огородничества (код 13.1)», осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур, минимальный размер земельного участка не установлен, максимальный размер - 400 кв.м., без права возведения объектов капитального строительства.

1.4. Включить в основные виды разрешенного использования градостроительной зоны ОД – 1 вид «Туристическое обслуживание (5.2.1)»: «Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей», общая площадь здания не более 600 кв.м.

1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка - 0,05 га,

- максимальная площадь земельного участка - 3 га.

Минимальные размеры земельного участка 15м.

2) Минимальный отступ от границ земельных участков:

- от границы земельного участка - 3 м,

- от красной линии улиц - 5 м,

- от красной линии односторонних проездов - 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

3) Предельное количество надземных этажей - 2 эт.

4) Максимальный процент застройки — 50%.

5) Размещение автостоянок для легковых автомобилей в границах земельного участка данного объекта.

1.5. В разделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении градостроительных зон: «Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа», «Ж-2 Зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа (отдельно стоящих или секционных)», «Ж-2Г Зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок», «ОД-1 Общественная зона объектов социального назначения», «ОД-2 Зона объектов общественно-делового назначения» параметр «Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта» заменить на «Размещение автостоянок для легковых автомобилей в границах земельного участка данного объекта.»

Представитель органа, уполномоченного
на проведение публичных слушаний:

Глава администрации Ильинского сельского поселения Слободского района
Кировской области



Т.А Якимова