



ООО «Азимут»



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ИЛЬИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (корректировка 2017г.)

Положения о территориальном
планировании

Том III

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ИЛЬИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Том III

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Часть 1. Положения о территориальном
планировании

Заказчик: Администрация Ильинского сельского поселения

Распоряжение о корректировке: №44 от 07.06.2017г.

Исполнитель: ООО «Азимут»

По данным: ООО «Кировгипрозем»

Директор

С.А. Кузнецов

г. Слободской 2017г.

Структура и состав проектных материалов

№№ частей	№№ разделов, схем Наименование		Комплектация по томам, листам
Проект генерального плана			
Часть 1	Положения о территориальном планировании		Том I
	Раздел 1	Цели и задачи территориального планирования	
	Раздел 2	Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательности их выполнения	
Часть 2	Схемы территориального планирования		
	Схема 1.	Сводная схема (основной чертёж) генерального плана, включающая:	Лист 1 М1:15 000
		Схему функциональных зон	
		Схему административных границ	
		Схема ограничений использования территории	
	Схема 2	Схема транспортной инфраструктуры.	Лист 2 М1:15 000
Схема инженерной инфраструктуры (сводный план)			
Обосновывающие материалы проекта генерального плана			
Часть 1	Материалы по обоснованию генерального плана (пояснительная записка)		Том II
	Раздел 1	Анализ современного состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития	
	Раздел 2	Обоснование вариантов решения задач территориального планирования	
	Раздел 3	Перечень мероприятий по территориальному планированию, обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации	
	Раздел 4	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и описание мероприятий по их предотвращению	
	Раздел 5	Основные технико-экономические показатели генерального плана	
	Раздел 6	Приложения	
Часть 2	Схемы в составе материалов по обоснованию		
	Схема 1	Схема современного состояния территории	Лист 3

№№ частей	№№ разделов, схем Наименование		Комплектация по томам, листам
	Схема 2	Схема ограничений использования территории	М1:15 000
	Схема 3	Схема размещения объектов капитального строительства	
	Схема 4	Схема границ территорий и земель. Современное состояние	лист 4 М1:15 000
	Схема 5	Схема планируемых границ территорий и земель	лист 5 М1:15 000
Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны			
Часть 1		Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны	Том III
Часть 2		Графический материал	Лист 6 М1:15 000

СОДЕРЖАНИЕ тома I

Введение	6
Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования.....	7
1.1 Цели территориального планирования	7
1.2 Задачи территориального планирования.....	8
Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.....	10

Введение

Проект генерального плана муниципального образования «Ильинское сельское поселение» Кировской области подготовлен на основании задания администрации Ильинского сельского поселения.

Генеральный план выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами и иными нормативными правовыми актами Кировской области, Уставом муниципального образования «Ильинское сельское поселение» Слободского района Кировской области.

При разработке проекта учитывались основные положения действующих и находящихся на стадии подготовки документов территориального планирования других муниципальных образований и населенных пунктов, интересы которых затрагиваются данным проектом, иных актов и документов, документации по планировке и проектов объектов капитального строительства, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития территории сельского поселения, охраны, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Проект генерального плана разработан в существующих границах муниципального образования на основании результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития Кировской области, Слободского муниципального района, муниципального образования «Ильинское сельское поселение», региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Корректировка проекта генерального плана осуществлялась с мая 2015г. по декабрь 2015г. включительно и предусматривает развитие территории Ильинского сельского поселения и населенных пунктов, входящих в состав Ильинского сельского поселения на период 25-30 лет с выделением первоочередных мероприятий на период до 2020года. Расчетная численность населения принята на первую очередь (2018 год) 2300 человек, а на проектный срок (2028 год) – 2500 человек. При разработке проекта были использованы топографические карты М 1:15 000.

Генеральный план - Том I, содержит две части:

- 1) Часть первая - Положения о территориальном планировании (текстовая часть);
- 2) Часть вторая - Схемы территориального планирования (графические материалы).

В процессе подготовки материалов генерального плана выполнялись соответствующие материалы по обоснованию проекта – Том II.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана содержат обоснование решения задач территориального планирования, обоснование мероприятий и предложений по территориальному планированию и этапам их выполнения, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (том III), оценку экологической ситуации территории и перечень мероприятий по ее улучшению.

Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования

1.1 Цели территориального планирования

Главными целями подготовки генерального плана МО «Ильинское сельское поселение» Слободского района Кировской области являются:

1) создание документа территориального планирования МО «Ильинское сельское поселение», представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории поселения на период 25-30 лет с выделением первоочередных мероприятий на период до 2018 года;

2) обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности с учетом ее пространственной локализации;

3) создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий, сохранение, реконструкцию и преобразования существующей застройки, развитие и совершенствование социальной и инженерно-транспортной инфраструктур;

4) обеспечение условий для размежевания полномочий и обязанностей между различными уровнями публичной власти (федеральной, региональной, районной и местной поселковой) в области территориального планирования на территории муниципального образования «Ильинское сельское поселение»;

5) учет федеральных, региональных и муниципальных интересов (в том числе, сопредельных муниципальных образований), интересов юридических и физических лиц в совершенствовании и развитии градостроительства поселения;

6) создание условий, позволяющих субъектам планирования - органам местного самоуправления МО «Ильинское сельское поселение» существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов;

7) разработка оптимальной, с социальной точки зрения, траектории движения к запланированному состоянию территории поселения;

8) определение того, какие действия можно, а какие нельзя делать сегодня с позиций достижения будущего состояния в целях обеспечения устойчивого развития территорий;

9) подготовка оснований по изменению градостроительного устройства муниципального образования в целях оптимизации системы местного самоуправления, налогообложения и бюджетов, с учетом планируемых изменений планировочной организации территории, полномочий и обязанностей разных уровней государственной власти и местного самоуправления установленные законодательством;

10) подготовка оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных (районных и поселковых) нужд.

1.2 Задачи территориального планирования

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

1) проведение комплексного анализа состояния территории, охватывающего все подсистемы жизнедеятельности: природно-ресурсную, производственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников истории и культуры, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории;

2) на основании комплексного анализа территории, социально-экономических планов и программ, стратегий развития Кировской области и Слободского муниципального района, выявление территорий наиболее активной хозяйственной, инвестиционной и градостроительной деятельности и формирования новых точек роста, главным образом за счет создания новых и модернизации существующих предприятий, развития транспортной и инженерной инфраструктур, выявления конкурентных преимуществ территории: выгодном местоположении, природно-ресурсном и социально-экономическом потенциале, богатом природном и географическом положении, наличии свободных земельных ресурсов;

3) оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования, совершенствование системы расселения и социального обслуживания;

4) изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами и предприятиями, не соответствующими экономическим, экологическим санитарно-гигиеническим и градостроительным условиям развития территорий;

5) подготовка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктур, в том числе, в целях развития незастроенных территорий и повышения их инвестиционной привлекательности;

6) подготовка перечня мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации и обеспечение безопасного проживания населения, охрану объектов капитального строительства от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

8) подготовка предложений, адресуемых органам власти Кировской области и Слободского района по размещению объектов капитального строительства областного и районного значения;

9) подготовка предложений по изменению границ земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения;

10) повышение эффективности использования и качества ранее освоенных территорий населенных пунктов;

11) сохранение исторического облика застройки населенных пунктов, ландшафтных природных территорий, исторического и архитектурно-пространственного своеобразия;

12) оптимизация размещения сети учреждений обслуживания с учетом обеспеченности жителей объектами обслуживания, соответствующей среднеобластному уровню, в том числе социально гарантированному уровню обслуживания по каждому виду;

13) формирование системы общественных центров в каждом населенном пункте, вдоль автомобильной дороги Киров – Белая Холуница и в зонах новой жилой застройки;

14) обеспечение устойчивых и безопасных транспортных связей путем реконструкции существующей улично-дорожной сети, строительства новых поселковых улиц и дорог, объездных автомобильных дорог, транспортных развязок, железнодорожных переездов;

15) развитие общественного транспорта;

16) оптимизация системы водоснабжения для обеспечения качества и количества питьевой воды с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства;

17) реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;

18) прекращение сброса неочищенных дождевых вод в реки, ручьи и другие водотоки на территории сельского поселения;

19) строительство очистных канализационных сооружений;

20) повышение мощности и надежности систем электроснабжения;

21) реконструкция существующих и строительство новых источников электроснабжения;

22) развитие системы газоснабжения населенных пунктов;

23) модернизация систем связи и информатизации;

24) совершенствование сбора и утилизации хозяйственно-бытовых и промышленных отходов;

25) сокращение вредных выбросов в атмосферу, загрязнения почв и шумового воздействия от всех источников на жилую среду;

26) выделение зон отдыха общего пользования: парки, скверы, бульвары, лесопарковые зоны, пляжи и других территорий для спорта, отдыха и рекреации.

Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность выполнения
1.	Изменение границ территорий и земель			
	А. Изменение границ населенных пунктов.			
1.1.	Изменение границы населенного пункта д. Понизовье : включение части земель сельскохозяйственного назначения с южной стороны д. Понизовье в состав населенного пункта; включение земельных участков 43:30:350202:181, 43:30:350202:182	Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории: а) обеспечение земельными участками для размещения объектов капитального строительства, в частности, жилого фонда;	Предложение, адресуемое органам власти Кировской области и Слободского муниципального района о разработке соответствующих документов территориального планирования, внесении изменений в закон Кировской области «Об административно-территориальном устройстве» и последующем принятии решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством. Земельные участки, включённые в черту населённого пункта, после утверждения изменений требуют проведения зонирования территории, изготовления проектов планировки и межевания территории в соответствии с законодательством.
1.2.	Изменение границы населенного пункта пос.Рыбопитомник : - включение в границы территории земельного участка с кадастровыми номерами 43:30:430305:147, 43:30:430305:6	б) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.		
1.3.	Изменение границы населенного пункта д. Боронское : включение в границы территории земельного участка с кадастровым номером 43:30:430705:14			

Положения о территориальном планировании

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность выполнения
	Б. Изменение границ категорий земель			
1.30	Изменение границ земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов.	В соответствии с основаниями, изложенными в п/п.1.1. – 1.9.	Предложения, адресуемые правительству Кировской области (в отношении земель, находящихся в собственности Кировской области), либо правительству Российской Федерации (в отношении земель, находя- щихся в собственности Российской Федерации) об изменении границ земель сельскохозяйственного назначения и отнесении их к землям населенных пунктов.	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством. Земельные участки, включённые в черту населённого пункта, после утверждения изменений требуют проведения зонирования территории, изготовления проектов планировки и межевания территории в соответствии с законодательством.
2.	Оптимизация (упорядочение) функционального зонирования территории поселения, в том числе, территорий населенных пунктов.			
2.1.	Без изменений			
2.2.	Отменить.			
3.	Развитие транспортной инфраструктуры.			
	А. Строительство объектов			

Положения о территориальном планировании

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность выполнения
	капитального строительства транспортной инфраструктуры.			
3.1	Без изменений.			
3.2.	Без изменений.			
3.3.	Без изменений.			
3.4.	Без изменений.			
3.5.	Без изменений.			
	Б. Развитие системы транспортного обслуживания и общественного транспорта.			
3.6.	Без изменений.			
3.7.	Без изменений.			
4.	Развитие инженерной инфраструктуры.			
4.1	Строительство газопроводов высокого, среднего давления для обеспечения сельских населенных пунктов и новых промышленно-коммерческих территорий. Без изменений. Изменение места прохождения.	1)В целях создания комфортных условий жизнедеятельности на территории Ильинского сельского поселения, с учетом развития производственных мощностей и нового жилищно-	Региональное и районное значение.	В соответствии с областной и районной программой газификации района.

Положения о территориальном планировании

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность выполнения
4.2	Без изменений.	гражданского строительства. 2)Улучшение экологической обстановки и условий природопользования. 3)Повышения инвестиционной привлекательности территорий.		
4.3	Без изменений.			
5.	Размещение объектов капитального строительства социального назначения и обслуживания населения.			
	А. Объекты физкультуры и спорта			
5.1	Без изменений.			
	Б. Объекты образования			
5.2	Без изменений.			
	В. Учреждения культуры и искусства			
5.3	Без изменений.			
	Г. Объекты отдыха и туризма.			
5.4.	Без изменений.			
	Д. Жилищно-коммунальное хозяйство			
5.5.	Без изменений.			
6.	Санитарная очистка территории			
6.1	Без изменений.			
6.2	Без изменений.			