



**ООО «АЗИМУТ»**

---

613150, РФ, Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, 47. Тел/Факс: (83362) 4-25-63  
ИНН 4329005105, КПП 432901001 р/с 40702810627340100149 в Кировском ОСБ № 8612 г. Киров  
Email: [Azm2007@bk.ru](mailto:Azm2007@bk.ru)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ИЛЬИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
(корректировка 2017г)**

**Положения о территориальном планировании**

**г. Киров 2017**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ИЛЬИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ 2  
Часть 1**

**Положения о территориальном планировании**

**Заказчик:** Администрация Ильинского сельского поселения

**Исполнитель:** ООО «Азимут»

директор

С.А. Кузнецов

**г. Киров 2017**

## СОДЕРЖАНИЕ:

Состав проекта .....	3
Введение .....	4
<b>1. Цели и задачи территориального планирования Ильинского сельского поселения.....</b>	<b>5</b>
1.1. Цели территориального планирования .....	5
1.2. Задачи территориального планирования .....	5
<b>2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения .....</b>	<b>6</b>
2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры .....	6
2.2. Мероприятия по развитию и размещению на территории Ильинского сельского поселения объектов капитального строительства .....	7
2.2.1. Жилищное строительство .....	7
2.2.2. Размещение и развитие объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания .....	9
2.2.3. Размещение и развитие производственных объектов и объектов сельскохозяйственного производства .....	9
2.2.4. Размещение и развитие объектов инженерной инфраструктуры .....	9
2.2.5. Размещение и развитие объектов транспортной инфраструктуры...	10
2.3. Мероприятия по улучшению экологической обстановки, охране окружающей среды и санитарной очистке территории поселения .....	10
2.4. Мероприятия по инженерной подготовке территорий .....	11
2.4.1. Организация поверхностного стока .....	11
2.4.2. Мероприятия по защите территории от затопления .....	12
2.4.3. Благоустройство рек и водоемов .....	12
<b>3. Основные технико-экономические показатели проекта .....</b>	<b>13</b>

## Состав проекта

### Материалы по обоснованию Генерального плана:

1. Пояснительная записка – Том 1. Ильинское сельское поселение Слободского района Кировской области. Генеральный план. Материалы по обоснованию

#### 2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование схем	Масштаб	Примечания
1	Схема современного использования территории (опорный план)	1:5000	
2	Схема функционального зонирования территории поселения	1:50000	
3	Схема функционального зонирования с.Ильинское	1:5000	
4	Схема инженерной и дорожно-транспортной инфраструктур с. Ильинское	1:5000	
5	Схема ограничения использования территории поселения	1:50000	

### Положения о территориальном планировании:

1. Пояснительная записка – Том 2. Ильинское сельское поселение Слободского района Кировской области. Генеральный план. Основные положения (утверждаемая часть)

#### 2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование схем	Масштаб	Примечания
1	Сводная схема (основной чертеж) генерального плана	1:2000	
2	Схема функционального зонирования территории поселения	1:50000	
3	Схема функционального зонирования с. Ильинское	1:5000	
4	Схема существующей и планируемой границ территории поселения	1:50000	

Графические материалы Генерального плана муниципального образования разрабатываются на ортофотоплане. Основной формат данных, передаваемых в цифровом электронном виде картографической информации, - ИнГЕО.

Заказчику предоставляются материалы в виде пояснительной записки и чертежей: на бумажных носителях – 2 экз. или 4 экз.; на магнитном носителе – 1 экз.

## Введение

**Генеральный план** – основной вид градостроительной документации о планировании развития территории города, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

Проект Генерального плана Ильинское сельское поселение Слободского района Кировской области разработан по заказу Администрации Ильинского сельского поселения на основании Муниципального контракта № 3 от 7 ноября 2011 г. Генеральный план разработан в соответствии с техническим заданием в пределах административной границы муниципального образования Ильинского сельского поселения.

Разработка Генерального плана Ильинское сельское поселение Слободского района Кировской области велась с соблюдением положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области, Инструкции о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, других действующих законодательных и нормативных документов.

В качестве базовой градостроительной документации при проектировании были учтены:

- Генплан с. Ильинское, разработанный в 1979 г., Генплан с. Салтыки, разработанный в 1980 г.
- Сведения о ранее разработанной градостроительной документации, включая проекты детальных планировок, и иной документации по планировке территории.
- Сведения о проектах в природоохранной сфере.
- Сведения о работах в области сохранения памятников истории и культуры.
- Градостроительные обоснования.
- Проектные предложения по размещению объектов специального назначения (свалок, кладбищ, скотомогильников).

Разработка и реализация Генерального плана осуществляется в целях:

- обеспечения рациональной пространственной организации территории поселения, обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие;
- обеспечения сбалансированного развития социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктур муниципального образования создания оптимальных условий для развития производства, рационального использования всех видов ресурсов и улучшения экологического состояния территории;
- определение площадок первоочередных объектов строительства муниципального значения.

Проектные решения Генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории Ильинского сельского поселения.

## **1. Цель и задачи территориального планирования Ильинского сельского поселения**

### **1.1. Цели территориального планирования**

Целью разработки Генерального плана Ильинского сельского поселения является обоснование и формирование важнейших базовых параметров и положений градостроительной стратегии на период до 2032 года, направленной на создание благоприятной среды жизнедеятельности и обеспечение устойчивого развития города в новых социально-экономических условиях.

Основные положения нового Генерального плана носят прогнозно-аналитический характер и основаны на результатах текущей оценки изменения существующей и прогнозируемой градостроительной ситуации, а именно:

- предложения Генерального плана сформированы исходя из целей, задач и приоритетов стратегического плана развития муниципального образования;
- в качестве градоформирующей базы принимаются внутренние источники саморазвития Ильинского сельского поселения: целевые программы, рациональное использование инфраструктур, дорог и земли;
- в числе основных задач повышения качества среды и устойчивого градостроительного развития, Генеральный план предусматривает определение главных направлений развития муниципального образования на основе имеющихся ресурсов.

Основные направления комплексного развития территории устанавливаются:

- планировочную и архитектурно-пространственную структуру муниципального образования;
- основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктуры муниципального образования;
- основные направления развития и реконструкции производственных и общественных территорий Ильинского сельского поселения;
- экологические и историко-культурные требования к градостроительному развитию муниципального образования.

### **1.2. Задачи территориального планирования**

Основные задачи проекта:

- на основе анализа параметров жилой среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения выявить проблемы градостроительного развития Ильинского сельского поселения;
- выполнить разработку разделов Генерального плана в соответствии с требованиями законодательства;
- подготовить электронный Генеральный план на основе компьютерных технологий и программного обеспечения.

Территориальное планирование должно обеспечивать в целях охраны окружающей среды и природных ресурсов:

- закрепление системы природоохранных мероприятий, обеспечивающих ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрану и рациональное использование природных ресурсов;
- сохранение и улучшение качества окружающей среды на территории муниципального образования;
- локализацию мероприятий по инженерной подготовке и защите территорий, выбор мест размещения и взаимного «сосуществования» различного вида объектов в их гармо-

ничном сочетании с природными ландшафтами и экологическими системами;

- пространственный базис экологической системы, способствующий рациональному перераспределению антропогенных нагрузок;
- развитие особо охраняемых природных территорий.

## **2. Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения**

Перечень мероприятий по территориальному планированию, включенных в Генеральный план Ильинского сельского поселения затрагивает комплекс нормативно-правовых, научных, проектных и планово-программных работ.

Основными компонентами реализации Генерального плана являются:

- мероприятия правового обеспечения реализации Генерального плана Ильинского сельского поселения, к которой относится разработка (корректировка) и утверждение Правил землепользования и застройки;
- мероприятия по разработке градостроительной документации, к которой относятся проекты планировок с проектами межевания;
- мероприятия по разработке проектов застройки территорий, определенных к освоению в первую очередь;
- мероприятия по созданию условий для развития производственных зон на территории Ильинского сельского поселения с реконструкцией и упорядочением существующих базовых предприятий, с выносом экологически вредных производств из селитебной территории, с созданием полноценных санитарно-защитных зон;
- мероприятия по экологической безопасности включающие создание системы санитарной очистки территории муниципального образования;
- мероприятия по снижению выбросов в атмосферу;
- мероприятия по обеспечению объема жилищного строительства в целях реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- мероприятия по обеспечению реализации муниципальных программ.

### **2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры**

Основой проектного решения Генерального плана являются принципы:

- сохранения и дальнейшего развития сложившейся функционально-планировочной структуры Ильинского сельского поселения;
- сокращение производственных зон, расположенных в жилых районах.

Генеральным планом Ильинского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия по развитию и реконструкции функциональных зон:

- строительство нового жилищного фонда, с учетом планировочных ограничений;
- размещение в жилой застройке объектов социального и бытового обслуживания;
- формирование общественно-деловых зон в перспективных жилых районах;
- реконструкция и модернизация существующих производств или перенос на проектируемые производственные территории.

## **2.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства**

### **2.2.1. Жилищное строительство**

При оценке потребности в дополнительных объемах ввода жилья учитывались реализуемые в поселении жилищные программы по развитию жилищного строительства в Кировской области.

Для обеспечения жилищного строительства необходимо:

- провести мероприятия по увеличению территории с. Ильинское путем включения в его черту земельных участков в северо-восточной части для строительства индивидуальных и многоквартирных жилых домов;
- провести мероприятия по увеличению территории д. Понизовье путем включения в его черту земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов;
- разработать проекты планировки и межевания вновь включенных территорий в черту с. Ильинское и д. Понизовье.

#### **Первая очередь 2012-2019гг.**

1. Застройка свободных территорий в юго-западной части с. Ильинское индивидуальными жилыми домами;
2. Застройка свободных территорий в восточной части с. Ильинское индивидуальными и многоквартирными жилыми домами;
3. Застройка свободных территорий д. Понизовье индивидуальными жилыми домами.

#### **На расчетный срок 2020-2032 гг.**

Застройка вновь включенных в черту с. Ильинское территории в северо-восточной части индивидуальными жилыми домами.

### **2.2.2. Размещение и развитие объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания**

#### **Первая очередь 2012-2019 гг.**

1. Строительство объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания в районах первоочередной застройки - в юго-западной и восточной частях с. Ильинское;
2. Капитальный ремонт спортзала Ильинского дома культуры.

#### **На расчетный срок 2020-2032 гг.**

Строительство объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания в районах первоочередной застройки - в северо-восточной части с. Ильинское.

### **2.2.3. Размещение и развитие производственных объектов**

#### **Первая очередь 2012-2019гг.**

- проведение мероприятий по увеличению территории с. Ильинское путем включения в его черту земельных участков в северной части для размещения производственных территорий;
- размещение производственных территорий в районе д. Слободка и д. Рыбопитомник.



**На расчетный срок 2020-2032 гг.**

– реконструкции производственных территорий или перенос на проектируемые производственные территории.

**2.2.4. Размещение и развитие объектов инженерной инфраструктуры**

**Первая очередь 2012-2019гг.**

1. Ликвидация бездействующих скважин, находящихся на балансе Ильинского СПК, расположенных в с. Ильинское.
2. Разработка проекта и утверждение границ зоны санитарной охраны водозабора на р. Белая Холуница.
3. Установка ограждений зон строго режима для артезианских скважин.
4. Расчёт и установление границ второго и третьего поясов зоны санитарной охраны подземных водозаборов.
5. Реконструкция очистных сооружений канализации в д. Салтыки.
6. Консервация неиспользуемых блоков на очистных сооружениях канализации.

**На расчетный срок 2020-2032 гг.**

Строительство водопроводных сетей в д. Яговкино;  
Оптимизация системы водопровода в с. Ильинском с целью сокращения числа тупиковых участков.

Строительство газопровода от ГРС «Белая Холуница» через д. Слободка, с. Ильинское, д. Яговкино, д. Салтыки до пос. Белохолницкий разъезд.

**2.2.5. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры**

**Первая очередь 2012-2019 гг.**

1. Капитальный ремонт проезжей части улиц Молодежная, Полевая, Совхозная д. Салтыки;
2. Капитальный ремонт проезжей части улиц Набережная, Шутова, Кооперативная с. Ильинское;
3. Капитальный ремонт проезжей части улиц д. Яговкино, д. Слободка.

**2.2.6. Мероприятия по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В целях уменьшения случаев гибели людей на автодороге Киров-Слободской-Белая Холуница Схемой территориального планирования Слободского района предусмотрена установка искусственных дорожных неровностей («лежачих полицейских») на пешеходном переходе в с. Ильинское. Аналогичное мероприятие должно быть выполнено в д. Слободка, где отмечен наибольший риск смертельных исходов.

Схемой территориального планирования Кировской области предусматривается строительство в с. Ильинское пожарного депо на две машины в период с 2015 по 2030 гг.

Схемой территориального планирования Кировской области предусматривается реконструкция гидроузла на р. Талица (собственник – администрация Слободского района) в период с 2020 по 2030 гг.

### **2.2.7. Мероприятия по консервации, реставрации и реконструкции объектов культурного наследия**

Памятник архитектуры федерального значения Церковь Святого Ильин Пророка в с. Ильинском разрушена, нуждается в реставрации. Схемой территориального планирования Кировской области предусмотрено проведение работ по её реставрации и реконструкции в период с 2020 по 2032 гг.

### **2.3. Мероприятия по улучшению экологической обстановки, охране окружающей среды и санитарной очистке территории поселения**

В целях решения задач охраны окружающей среды проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Организовать разработку проектов СЗЗ для объектов, в границы СЗЗ которых попадают жилые дома и объекты социально-культурной сферы:
  - Машинного двора СПК «Ильинское»;
  - Производственной площадки СПК «Ильинское»;
  - Скотомогильника СПК «Ильинское»;
2. Осуществить закрытие бесхозного скотомогильника у д. Яговкино.
3. Рекультивация несанкционированной свалки на территории с. Ильинское.
4. Создание площадок для накопления ТБО в населённых пунктах, не охваченных плано-регулярной вывозкой отходов.
5. Разработать «Проект водоохраных зон и прибрежных защитных полос», где водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы должны быть откорректированы с учетом планировочных и инженерных решений генерального плана.
6. Провести работы по организации водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий.
7. Разработать и осуществить комплекс мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод:
  - своевременный тампонаж бездействующих скважин (см. разд. 2.2.4);
  - установка ограждений первого пояса зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения;
  - вынос из зоны II пояса ЗСО источников водоснабжения всех потенциальных источников загрязнения.
8. Провести реконструкцию очистных сооружений канализации в д. Салтыки (см. раздел 2.2.4).
9. Проведение работ по озеленению СЗЗ СПК «Ильинское»

### **2.4. Мероприятия по инженерной подготовке территорий**

#### **2.4.1. Организация поверхностного стока**

В целях благоустройства территории населенных пунктов поселения предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройство сети водостоков.

Схема водостоков разрабатывается для каждого населенного пункта с учетом особенностей рельефа.

Для обеспечения водоотвода с территорий населенных пунктов необходимо создание по улицам и проездам продольных уклонов. Данные мероприятия позволят при минимальных объемах земляных работ и при максимальном сохранении естественного рельефа создать нормальные условия для движения транспорта, максимально сохранить дорожные покрытия, сохранить благоустройство прилегающих территорий.

Поверхностные воды с территорий предприятий, производственно-коммунальных объектов, входящих в состав водосборных бассейнов, должны очищаться в локальных очистных сооружениях предприятий.

#### ***2.4.2. Мероприятия по защите территории от затопления***

На момент разработки генерального плана мероприятия по защите территории с. Ильинск от затопления не планировались.

На перспективу необходимо выполнить предпроектную проработку целесообразности защиты территории села от затопления паводковыми водами.

#### ***2.4.3. Благоустройство рек и водоёмов***

Мероприятия по их содержанию и благоустройству рек, ручьёв и водоёмов предусматривают:

- ликвидацию всех сбросов загрязненных стоков поверхностных вод с прибрежных территорий;
- расчистку берегов от мусора и наносов;
- обустройство прибрежных защитных полос рек и водоемов соответствующими знаками.